

«УТВЕРЖДЁН»

от « » 20 №

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Рогова, ул. Профсоюзная
Привокзального района города Тулы

Основная часть

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвий

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | Наименование частей проекта межевания территории |
|---|---|
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Основной чертеж |
| 3 | Ведомости вычисления площади земельных участков |
| | |

Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:020220;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской думы от 23.12.2015 г. №19/503;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»

2. Анализ существующего положения

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839 территория проекта межевания находится в границе территориальной зоны:

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Данным проектом межевания территории определяется площадь и границы образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2 и элемент планировочной структуры в пределах изменяемой красной линии, ограниченной ул. Рогова, ул. Профсоюзная Привокзального района города Тулы.

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:020220:1431, находящегося в частной собственности.

Земельный участок ЗУ2 образуется путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с К№ 71:30:020220:1432, находящегося в частной собственности.

| Номер на чертеже | Площадь, кв.м. | Категория земель | Основной вид разрешенного использования земельного участка |
|------------------|----------------|--------------------------|--|
| ЗУ1 | 979 | Земли населенного пункта | Для индивидуального жилищного строительства |
| ЗУ2 | 568 | Земли населенного пункта | Для индивидуального жилищного строительства |

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в сведениях из ЕГРН.

3.Обоснование внесения изменений в дежурный план линий градостроительного регулирования и проектируемых границ земельных участков.

Внесение изменений в дежурный план красных линий необходимо в целях приведения в соответствие фактическому разграничению территорий частной собственности и территорий общего пользования.

Проектируемая красная линия учитывает местоположение границ существующих земельных участков и территории общего пользования, при этом одновременно обеспечивается минимальная необходимая ширина проезжей части и придорожной территории с учетом прохождения существующих коммуникаций.

Проект межевания территории квартала изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: 3-6-16)

Директор



В.В. Зайвий

Ведомость координат изменяемой красной линии

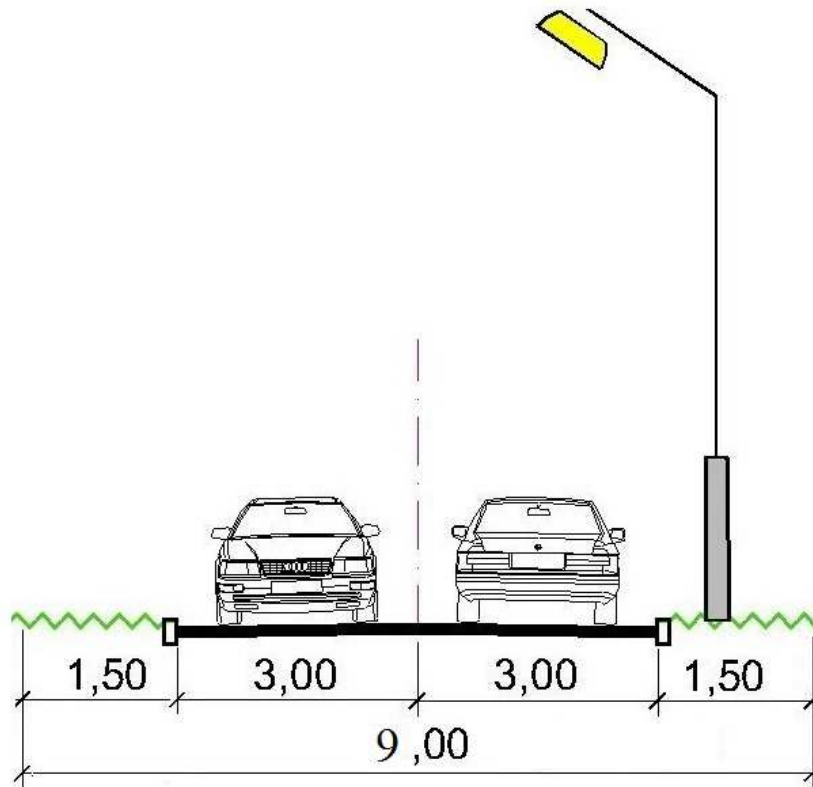
| Обозначение точек | Координаты, м (система координат местная СК МСК-71.1) | | Примечание |
|-------------------|---|-----------|---------------|
| | X | Y | |
| 4.130.2 | 744795,87 | 258997,19 | ликвидируемая |
| 4.130.1 | 744827,50 | 259042,99 | ликвидируемая |
| 4.130.2.1 | 744798,96 | 258998,10 | новая |
| 4.130.1.1 | 744828,87 | 259044,75 | новая |
| 4.130.1.2 | 744828,14 | 259046,02 | новая |
| 4.130.7 | 744792,79 | 259039,53 | ликвидируемая |
| 3 | 744774,88 | 259037,75 | существующая |
| 4 | 744771,46 | 259033,59 | существующая |
| 5 | 744773,13 | 259020,30 | существующая |
| 6 | 744777,94 | 259009,56 | существующая |

Директор



В.В. Зайвый

Поперечный профиль проезда

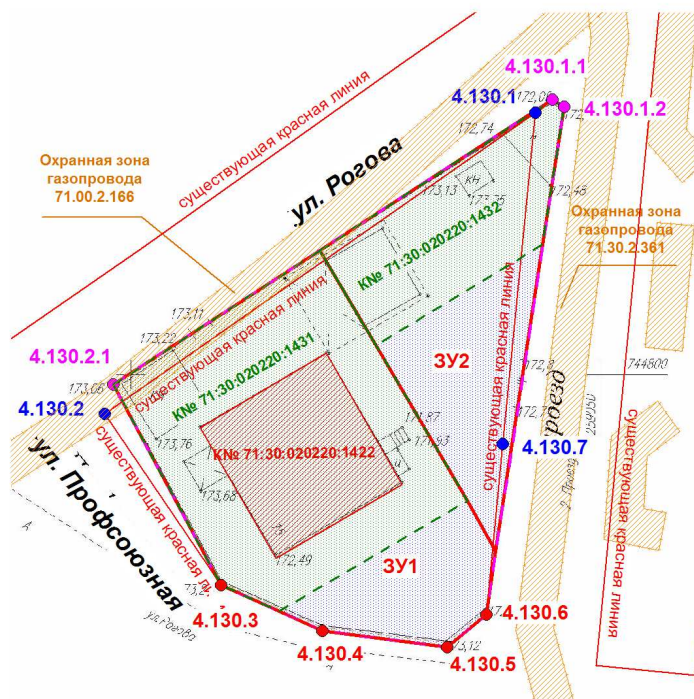


Директор



В.В. Зайвый

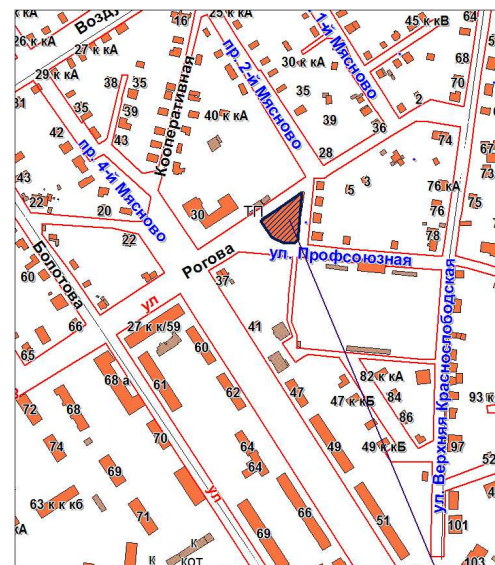
Чертеж проекта межевания территории, ограниченной ул.Рогова, ул.Профсоюзная Привокзального района г.Тулы



Масштаб 1:500

| Условные обозначения | |
|----------------------------|--|
| 4.130.3 4.130.4 | Существующая красная линия |
| 4.130.1.1 4.130.2.1 | Изменяемая красная линия |
| 4.130.1 | Ликвидируемые точки красной линии |
| | Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН |
| | Границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН |
| | Границы образуемых земельных участков, |

**Местоположение территории
в структуре города**



Территория проекта межевания

Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
Кадастровый инженер
СУРОВА АНАТОЛЬЕВНА
Е.А.Гуреева

Ведомость координат образуемых земельных участков

| ЗУ1 | | |
|---|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 979 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 744798,96 | 258998,10 |
| 2 | 744813,03 | 259020,05 |
| 3 | 744803,05 | 259026,01 |
| 4 | 744786,80 | 259035,75 |
| 5 | 744781,50 | 259038,77 |
| 6 | 744774,88 | 259037,75 |
| 7 | 744771,46 | 259033,59 |
| 8 | 744773,13 | 259020,30 |
| 9 | 744775,17 | 259015,75 |
| 10 | 744777,94 | 259009,56 |
| 1 | 744798,96 | 258998,10 |
| ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 568 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 744813,03 | 259020,05 |
| 2 | 744828,87 | 259044,75 |
| 3 | 744828,14 | 259046,02 |
| 4 | 744813,68 | 259043,77 |
| 5 | 744781,50 | 259038,77 |
| 6 | 744786,80 | 259035,75 |
| 7 | 744803,05 | 259026,01 |
| 1 | 744813,03 | 259020,05 |

Территория проекта межевания

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 744798,96 | 258998,10 |
| 2 | 744828,87 | 259044,75 |
| 3 | 744828,14 | 259046,02 |
| 4 | 744774,59 | 259038,20 |
| 5 | 744771,46 | 259033,59 |
| 6 | 744773,13 | 259020,30 |
| 7 | 744777,94 | 259009,56 |
| 8 | 744795,87 | 258997,19 |
| 1 | 744798,96 | 258998,10 |

Итого в данном проекте межевания территории пронумеровано 8 прошнуровано и скреплено печатью 9 / девять! листов
Исполнитель Васильев - 20 10 г.

